

Communiqué de presse

Arkéa Lending Services, plateforme digitale d'intermédiation, permet à Sienna Private Credit¹ de financer deux bailleurs sociaux.

- **Un nouveau modèle digital B2B**
- **Deux projets dans le logement social :**
 - 7 M€ pour l'acquisition de 35 logements situés dans le futur village olympique par HLM IRP
 - 1,8 M€ pour l'acquisition et la rénovation de logements HLM par l'Office Public de l'Habitat et de l'Immobilier Social du Puy-de-Dôme (OPHIS du Puy-de-Dôme)

Paris, le 31 mars 2022

Arkéa Lending Services, filiale du groupe Crédit Mutuel Arkéa, est une plateforme digitale BtoB qui met directement en relation des investisseurs avec des acteurs économiques publics et privés en recherche de financements, pour des montants unitaires pouvant aller jusqu'à 50 M€.

Forte de plus de 45 projets intermédiés pour 380 M€, Arkéa Lending Services réunit une cinquantaine d'investisseurs (banques, sociétés de gestion, investisseurs institutionnels et « crowdlenders ») à qui elle propose de découvrir en ligne des projets responsables implantés dans les territoires. Côté emprunteurs sont éligibles des PME et ETI, des professionnels de l'immobilier, des bailleurs sociaux et des acteurs du secteur public local.

C'est dans ce cadre qu'Arkéa Lending Services a permis à Sienna Private Credit de mettre en place deux financements pour les HLM IRP d'une part et l'Office Public de l'Habitat et de l'Immobilier Social du Puy-de-Dôme d'autre part.

- **Pour Sienna Private Crédit, il s'agit d'une nouvelle solution d'investissement.** La société de gestion qui gère 2,5 Md€, construit des produits d'investissement répondant aux attentes des investisseurs institutionnels, principalement en diversification de leurs poches taux. Elle privilégie des solutions originales et peu volatiles liées au financement d'actifs réels et aux prêts directs aux acteurs de l'économie dans quatre secteurs d'activité : l'immobilier d'investissement, le secteur public, le financement collatéralisé des entreprises et la transition énergétique.

¹ Sienna Private Credit est la nouvelle dénomination d'Acofi Gestion depuis l'acquisition de la société de gestion par Sienna Investment Managers (filiale de GBL) le 11 mars 2022

- **Avec ce financement de 7 M€ d'une maturité de 50 ans, HLM IRP va acquérir 35 logements situés dans le futur village olympique des médias à Dugny (93).** Cette opération s'inscrit dans la stratégie de cet acteur du logement social, qui dispose d'un parc de 8 000 logements en Ile-de-France, ainsi que des foyers accueillant divers publics (personnes âgées, personnes handicapées, étudiants et jeunes actifs). HLM IRP poursuit son développement en produisant des logements de toutes formes (résidences pour étudiants et jeunes actifs, résidences sociales et logements familiaux) via l'acquisition de patrimoine et la construction neuve pour tous les types de publics.
- Acteur majeur du logement social dans le Puy-de-Dôme, **l'OPHIS (OPH du Puy-de-Dôme) pourra, avec ce financement de 1,8 M€ d'une maturité de 40 ans, financer l'acquisition et la rénovation de logements HLM** conformément à son objectif d'aménagement et d'urbanisation des territoires tout en répondant aux enjeux environnementaux et sociétaux de demain.

Alain Hervé, Directeur Général d'Arkéa Lending Services déclare : « *Nous sommes heureux de contribuer au développement des territoires en mettant à la disposition des différents acteurs économiques une offre originale de financement. Elle trouve un relief particulier dans cette opération se situant au carrefour de grandes tendances : l'urgence d'accroître le parc de logements sociaux, la demande des investisseurs de coupler sens et rendement, et l'essor de la digitalisation. Son succès valide notre modèle original qui crée de la valeur pour nos parties prenantes au service de l'économie réelle.* »

A propos d'Arkéa Lending Services

Arkéa Lending Services, filiale du groupe Crédit Mutuel Arkéa, est une plateforme de financement simple et responsable qui agrège l'ensemble des solutions de dette privée à destination des PME, ETI, professionnels de l'immobilier, bailleurs sociaux et acteurs du secteur public local. Elle a permis le financement de 45 projets pour un total de 380 M€, intermédiés auprès d'une cinquantaine d'investisseurs.

Contact presse

Kablé Communication

Lucie Lelong – 06 45 69 81 57 – lucie.lelong@kable-communication.com